

#### Beschreibung:

Das vierteilige Online-Webinar „Zertifizierter Modernisierungsberater“ vermittelt den Teilnehmer:innen eine einzigartige, kompakt gehaltene Zusatzkompetenz in den Bereichen „bauphysikalische Grundlagen Wärmeschutz“, „Finanzieren mit Förderzuschüssen“ und „regionale Netzwerkbildung“.

#### Ziel:

Das Ziel des Webinars ist das Erlernen einer einheitlichen Modernisierungssprache sowie die Fähigkeit, ein Wohngebäude (Altbau/Neubau) in energetischer Hinsicht sicher einschätzen zu können. Im Beratungsgespräch können dann Orientierungsimpulse in Richtung qualifizierter Energieberatung gegeben werden. Das Webinar ist für alle geeignet, die Immobilieneigentümer:innen beratend „an die Hand nehmen“ möchten und argumentativ sicher eine Orientierung zum richtigen energiesparenden Bauen und Modernisieren vermitteln möchten und zugleich auch das altersgerechte Bauen und Wohnen mit Schwerpunkt „Sicherheit zuhause“ im Blick haben.

Das Webinar wird über die Plattform GoTo Meeting gehalten.

**Termin: 24. Juni 2025 um 09:00 Uhr – 27. Juni 2025 um 12:30 Uhr**

#### Inhalte:

##### **Teil 1 (Dienstag, 24.06.2025, 09.00 bis 12.30 Uhr):**

Schlüsselwort „Energieeffizienz“; der wachsende Modernisierungsmarkt: Herausforderungen, Lösungsansätze, Erfolgsfaktoren; „Sanierungssprint“ (prozessoptimierte Gebäudemodernisierung); digitale „Customers Journey“; Energiespar-Irrtümer ausgeräumt; Schadstoffbetrachtung bei der Entkernung von Altbauten; Sanierungscode „24.16.10.3.S®“; Grundlagen Wärmeschutz (Wärmeleitfähigkeit, U-Wert).

##### **Teil 2 (Mittwoch, 25.06.2025, 09.00 bis 12.30 Uhr):**

Masterplan „Maximale Sicherheit für Zuhause“; Deutsche Wohngebäudetypologie; der perfekte Energiesparplan; PRAXIS: Einstieg ins Beratungsgespräch, Fall 1: „Der Kunde meldet sich beim Modernisierungsberater“ – Online-Tool „Gebäude Schnellcheck“ mit Modernisierungsempfehlungen für Wohngebäude (erste Orientierung); Detailwissen Gebäudehülle; Gebäudeenergiegesetz 2020/2024; PRAXIS: Einstieg ins Beratungsgespräch, Fall 2: „Der Modernisierungsberater spricht aktiv seinen Kundenstamm an“ – Finanzierung einer Komplettmodernisierung zum Effizienzhaus mit und ohne Fördermittel.

### **Teil 3 (Donnerstag, 26.06.2025, 09.00 bis 12.30 Uhr):**

Aktuelle Entwicklungen bei den Baukosten; Wirtschaftlichkeitsbetrachtung beim „Effizienzhaus 70 EE“; regionale Netzwerkbildung, Sanierungsstau auflösen; PRAXIS: Kundenveranstaltungen, Neukunden gewinnen; Luftdichtheit und Wärmebrückenreduzierung; „Was neue Fenster alles können“; „Special Wärmedämmung“ (zweischaliges Mauerwerk dämmen, Einblasdämmung, Innendämmung, Gestaltung mit Wärmedämmung); CO<sub>2</sub>-Fußabdruck; Wohngesundheit – Klimaschutz zuhause.

### **Teil 4 (Freitag, 27.06.2025, 09.00 bis 12.30 Uhr):**

„Auch im Alter Zuhause komfortabel leben“; kompakte Übersicht Haustechnik („Welche Heizung ist die beste Wahl?“, erneuerbare Energien, Lüftungsanlage, richtig lüften, Sonnenhaus, Passivhaus); Prinzip des Jahres-Primärenergiebedarfs fürs deutsche Durchschnittshaus; **Abschluss-Test am Ende des vierten Teils.** Zertifikat vom Bundesverband Gebäudemodernisierung BVGeM e.V. Das Zertifikat ist gültig bis 27.06.2027.

Nach erfolgreicher Teilnahme ist ein Unternehmenseintrag im Experten-Verzeichnis der Modernisierungsoffensive unter [www.modernisierungsberater.de](http://www.modernisierungsberater.de) möglich.

#### Weiterbildungspflicht:

Die vermittelten Inhalte dieser Weiterbildungsmaßnahme entsprechen den gesetzlichen Anforderungen zur Weiterbildungspflicht nach der Makler- und Bauträgerverordnung (MaBV) und der Gewerbeordnung (GewO). Sie erhalten auf Wunsch nach Abschluss der Webinar-Reihe eine entsprechende Bescheinigung vom Bundesverband Gebäudemodernisierung e.V. über 14 Weiterbildungsstunden.

#### Kosten:

Die Teilnahmegebühr von 355,81 EUR (inkl. MwSt.) kann zu 100 % über den Werbekostenzuschuss abgerechnet werden, sofern der Abschlusstest bestanden wurde. Sie tragen dann nur 50 % der Gebühr selbst.

Erfolgt die Teilnahme im Rahmen der Ausbildungsvereinbarung, gilt die dort getroffene Regelung entsprechend.